

**UCHWAŁA NR /2015
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z tym samym podmiotem

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 a w związku z art. 25 a i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z Marzeną Fierek, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Wydawnictwo Art - Grafiti Marzena Fierek, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego o powierzchni 0,4 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 154/13, obręb 18, położonej w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1 A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00082672/1, w granicach oznaczonych literami A-B zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszej uchwały.
2. Zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w celu ponownego usytuowania na niej przez Marzenę Fierek gabloty informacyjnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 lipca 2015 r. Marzena Fierek prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Wydawnictwo Art - Grafiti Marzena Fierek zwróciła się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego o powierzchni 0,4 m², oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 154/13, obręb 18, położonej w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00082672/1. Na nieruchomości ma zostać ponownie usytuowana tablica informacyjna o wymiarach 1870 mm × 2025 mm, o powierzchni reklamowej 2,087 m². Przedmiotowa nieruchomość była wydzierżawiona na podstawie umowy nr 374/2008 z dnia 06.11.2008 r. Do ww. umowy został zawarty aneks nr 1 z dnia 02.02.2009 r., na podstawie którego uprawnienia z umowy zostały przeniesione na Marzenę Fierek. Przedmiotowa umowa wygasła w lutym 2012 r.

Zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25b i art. 25 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi wymaga zgody rady powiatu.